

Vorstellung Konzeptidee Zentrum Ruswil

Los!ruswil 27.Januar 2015

Wer sind wir...

- David Frei, Geschäftsführer der Eberli Entwicklung

- Eberli Entwicklung AG
 - Objekts- bis Gebietsentwicklung
 - Bauherrenvertretung
 - Bauherrentreuhand
 - Bauherrenberatung

- Eberli Entwicklung, eine Unternehmung der Eberli Sarnen AG

- Eberli Sarnen AG, ein Immobiliengesamtdienstleister
 - Entwicklung
 - Generalunternehmung
 - Bau
 - Immobilien Verwaltung, Bewirtschaftung und Verkauf

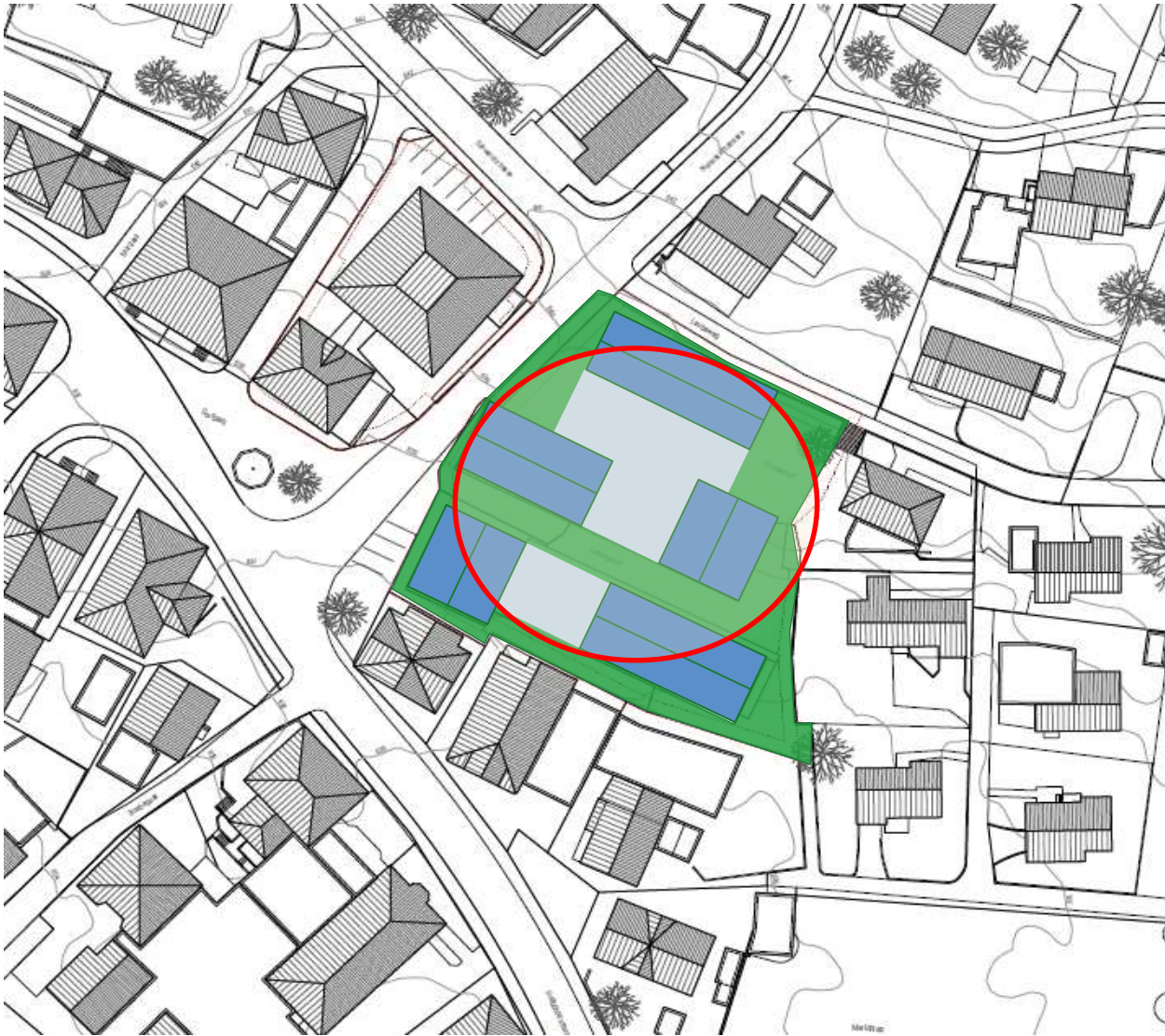
Aktueller Stand und Ausgangslage



Retrospektive:

- Nutzeranalyse
 - Gewerbl. Nutzer
 - Privater Nutzer
- Bedürfnisanalyse
 - Qualitativ
 - Quantitativ
- Massnahmenanalyse
 - Wirkung
 - Nachhaltigkeit
- Impuls Potential
 - ...

Vorgaben für neue Konzeption



Impuls Potential:

- Grossverteiler
 - 1200 m²
 - Ein Niveau
- Ergänz. Verkaufsfll.
 - 100 – 200 m²

Vorgabe für neue Konzeption



Impuls Potential:

- Grossverteiler
 - 1200 m²
 - Ein Niveau
- Ergänz. Verkaufsfll.
 - 100 – 200 m²
- Verbindung DP / MP
 - Identität
 - Nutzen

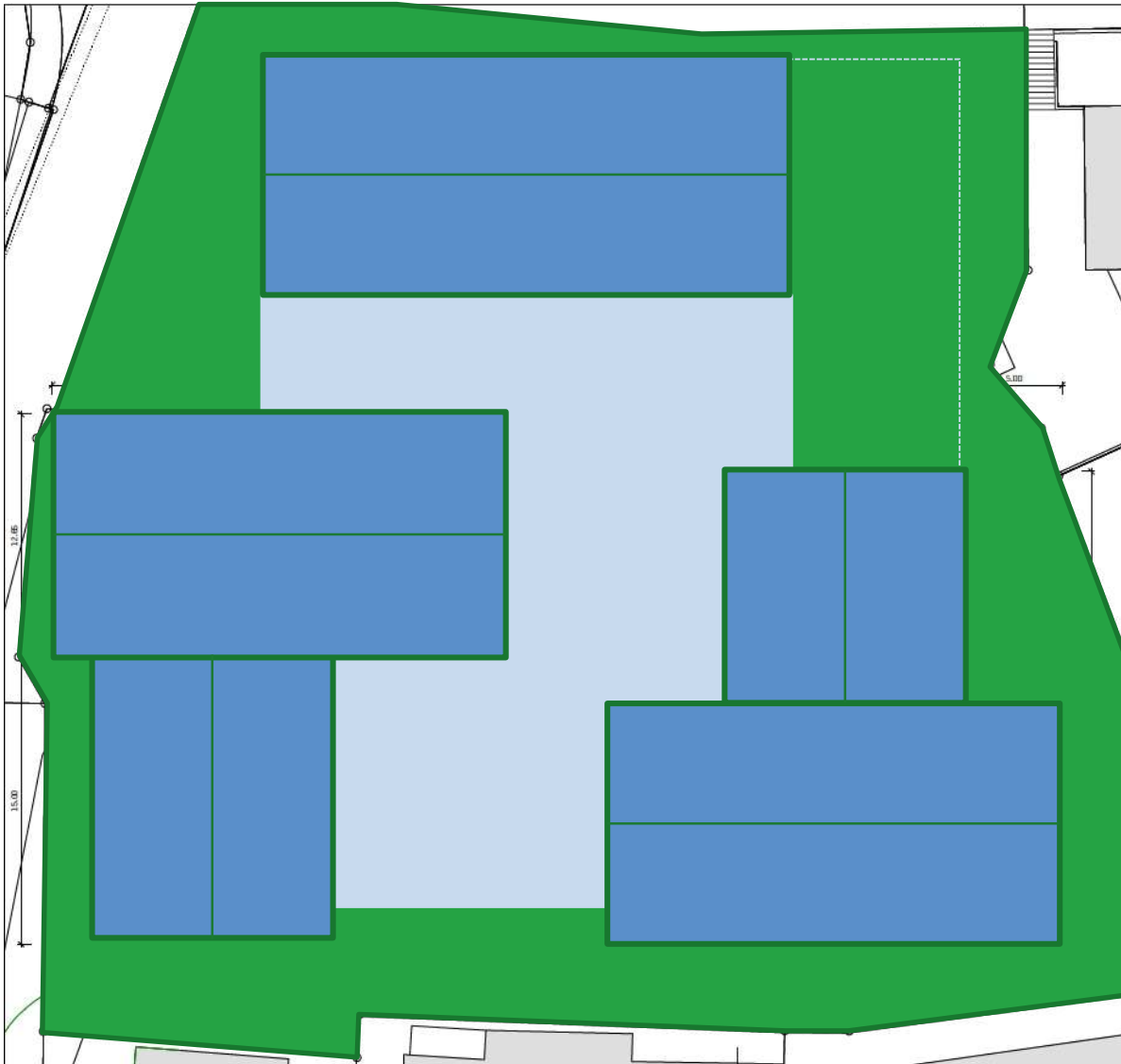
Vorgabe für neue Konzeption



Impuls Potential:

- Grossverteiler
 - 1200 m²
 - Ein Niveau
- Ergänz. Verkaufsfll.
 - 100 – 200 m²
- Verbindung DP / MP
 - Identität
 - Nutzen
- Parkierung
 - Zukunft
 - Aufwertung MP

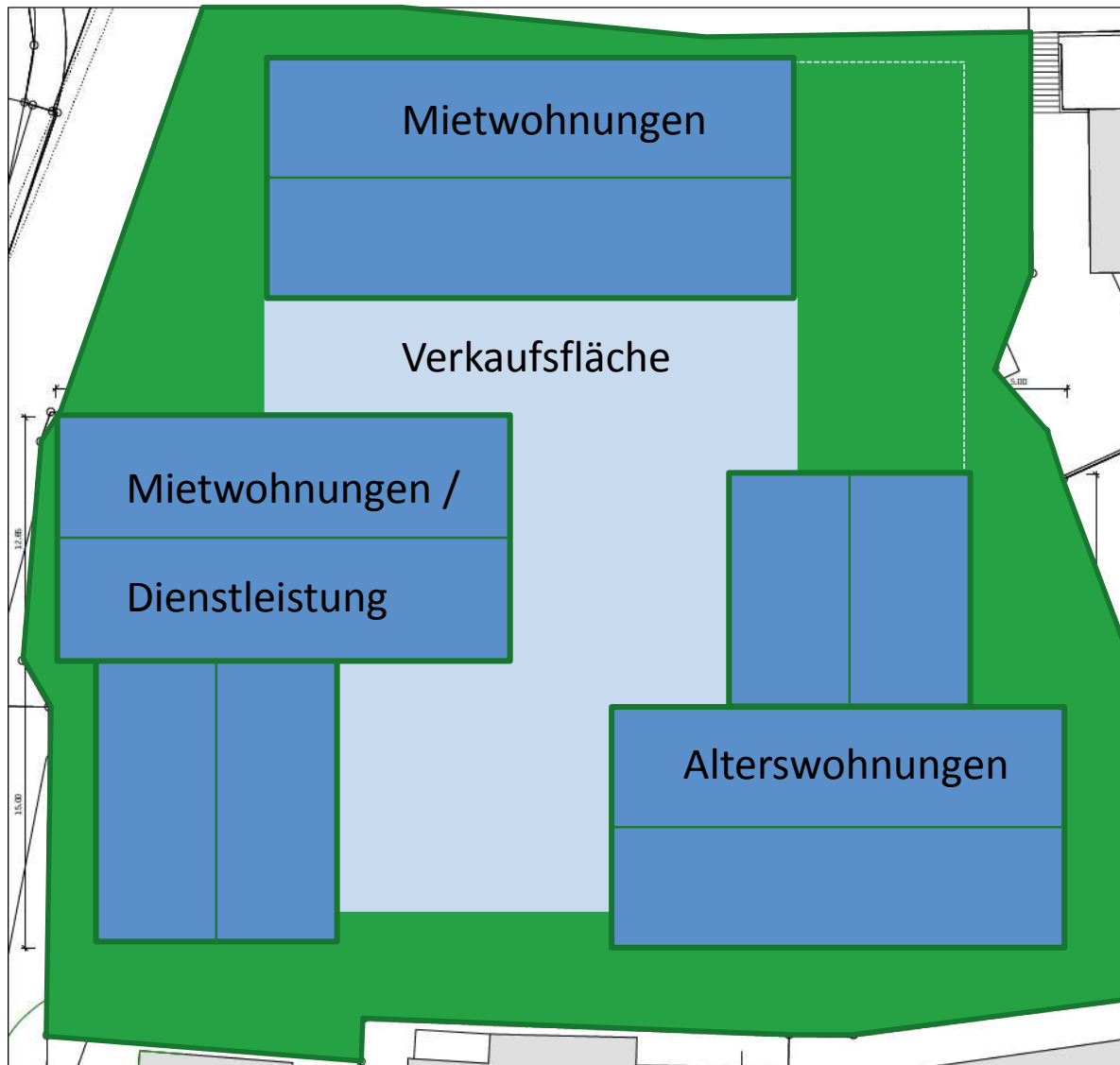
Aktuelle Gebäude Konzeption



Entwicklungsarbeit:

- Analysen
 - lernen
 - Interpretation
 - verstehen
 - Definition
 - konsolidieren
 - Planung
 - umsetzen
 - Bauen
 - realisieren
- A red arrow points downwards from the 'Definition' step to the 'Planung' step.

Aktuelle Gebäude Konzeption



Aktueller Stand heute:

- Zirka 25 Wohnungen
 - 1. Wohnungen
 - Altersgerecht

- Dienstleistung
 - Büro / Kanzlei
 - Bank
 - Praxis

- Verkaufsfläche
 - Grossverteiler
 - Fachgeschäfte

Dunkle Wolken?



Normaler Projektgang

- Grosses Interesse
- Viele Bedürfnisse
- Untersch. Ansprüche
- Diverse Meinungen

...aber nur ein Projekt!

Besten Dank für die Aufmerksamkeit

